

Unabhängige Bauberatung zur Wunschimmobilie

Sie wollen Ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen? Wir helfen Ihnen bei Ihrem Bauvorhaben oder vor Ihrem Haus- und Wohnungskauf.



© onkelramirez1 - Pixabay.com

Stand: 21.11.2023

Viele Menschen träumen von den eigenen vier Wänden, nicht zuletzt als Geldanlage oder Altersvorsorge. Um sich diesen Traum zu erfüllen, nehmen sie hohe finanzielle Belastungen in Kauf und gehen oft bis an die Grenzen ihrer Möglichkeiten. Wir helfen beim „Abenteuer Hausbau oder Hauskauf“ und unterstützen Sie dabei, eine größtmögliche Sicherheit bei der Auswahl und Finanzierung Ihrer Immobilie zu schaffen.

Was ist das Ziel der Bauberatung?

Beim Neubau geht es in erster Linie um Schadensvermeidung, das heißt Baumängel zu verhindern oder zumindest frühzeitig zu erkennen. Bei einer Gebrauchtimmoblie gilt es, Mängel vor dem Kauf zu entdecken. Neben der Beurteilung informieren und begleiten Sie unsere erfahrenen Fachkräfte auch vor Ort.

Die Leistungen unserer Bauberatung:

Neubau

- Grundstückskauf (Lage, Baugrundbeschaffenheit, Bebaubarkeit und energetische Bewertung)
 - Bauträger, Generalübernehmer oder freier Architekt
 - Beurteilung des Angebots und Zahlungsplans
 - Beurteilung der Baubeschreibung (telefonische Beratung)
 - Wohnvorstellungen, Raumbedarf
 - Besichtigung/Kontrolle während der Bauphase
 - individuelle Beratung und Begleitung während der Bauabnahme
 - Prüfung/Optimierung des Wärmeschutzes, Vermeidung von Wärmebrücken
 - Schallschutz
 - Niedrigenergie- und Passivhausbauweise
 - Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV)
-

Gebrauchtimmoblie

- gemeinsame Begehung von Gebrauchtimmobliien vor dem Kauf
- Schäden an der Bausubstanz
- Feuchtigkeitsschäden (Einsatz elektronisches Feuchtemessgerät)
- Instandsetzung
- Sanierung

- Kostenschätzung für vorgenannte Maßnahmen
-

Eigentumswohnung

- alle oben genannten Themen
 - Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
 - Teilungserklärung
 - Aufteilungsplan
-

Alten- und behindertengerechtes Bauen

- barrierefreie Wohnung
- Ausstattung, bauliche Maßnahmen
- barrierefreie Wohnungsumgebung
- Erreichbarkeit und Ausstattung Stellplatz, Zuwegung

GUT ZU WISSEN

Nicht zuletzt beraten wir Sie ausführlich über kostensparende Förderprogramme für zahlreiche Bauvorhaben und Modernisierungen sowie den Energieausweis.

Sollten Sie ein konkretes Anliegen oder einen anderen Beratungswunsch haben, den Sie in der Themenaufstellung nicht finden können, fragen Sie uns einfach. Sicher können wir Ihnen auch hier Informationen geben oder beschaffen.

<https://www.vzh.de/themen/bauen-immobilien-energie/kaufen-bauen/unabhaengige-bauberatung-zur-wunschimmobilie>